

Čj. 57544/17

č.j. SZDC: S 640 125 150 17

Smlouva o právu provedení stavby,

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uzavřely:

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

Se sídlem úřadu : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zastoupena : Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje
majetku, na základě plné moci č. 6910 ze dne 22.12.2016
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. B 8039

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. A 48384
Identifikační číslo : 709 94 234
Organizační jednotka : Oblastní ředitelství Hradec Králové
Zastoupena : Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství
Hradec Králové dle pověření č. 2221 ze dne 23. 6. 2017

(dále jen „stavebník“)

Čl. I.

I.1. České dráhy, a.s. jsou

výlučným vlastníkem nemovitosti

- Pozemek KN p.č. 998/20 (ostatní plocha, dráha)

zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, LV č. 3165 pro k.ú. Třebechovice pod Orebem a obec Třebechovice pod Orebem

(dále jen „nemovitost“).

Čl. II.

II.1. Stavebník hodlá na nemovitosti realizovat stavbu: „Oprava PZS v km 39,022; 39,319; 39,577; 40,320; 40,885 a 41,692 trati Chocet - Týniště n. O. - Velký Osek“

Účelem stavby „Oprava PZS v km 39,022; 39,319; 39,577; 40,320; 40,885 a 41,692 trati Choceň - Týniště n. O. - Velký Osek“ je oprava zabezpečovacího zařízení na 6 železničních přejezdech celostátní trati Choceň – Velký Osek.

II.2. V rámci stavby „Oprava PZS v km 39,022; 39,319; 39,577; 40,320; 40,885 a 41,692 trati Choceň - Týniště n. O. - Velký Osek“ dojde na nemovitosti k opravě přejezdových zabezpečovacích zařízení 2 přejezdů, zrušení izolovaných styků, úprava přístupů a okolí reléových domků a opravě napájení přejezdového zabezpečovacího zařízení jednotlivých přejezdů a to v rozsahu dle vymezení v záborovém elaborátu, který je součástí schválené projektové dokumentace odsouhlasené vlastníkem nemovitosti a stavebním úřadem potvrzené k datu vydání stavebního povolení, případně územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Stavebník se zavazuje dodržet podmínky uvedené v souhrnném stanovisku ČD, a.s., vydaném RSM HK ze dne 13.4.2017 pod č.j. 661/2017 - RSM/HK (dále „stavby“).

II.3. Stavba „Oprava PZS v km 39,022; 39,319; 39,577; 40,320; 40,885 a 41,692 trati Choceň - Týniště n. O. - Velký Osek“ bude realizována podle projektové dokumentace stavby zpracované společností Signal Projekt s.r.o., Vídeňská 55, 639 00 Brno, IČ 25525441, datum zpracování: 04/2017 odpovědný projektant stavby: Mgr. Radek Böhms č. zakázky zhotovitele: 17-025-40-211.

Čl. III.

III.1. Vlastník prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Oprava PZS v km 39,022; 39,319; 39,577; 40,320; 40,885 a 41,692 trati Choceň - Týniště n. O. - Velký Osek“, na nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení (v případě inženýrských sítí územního rozhodnutí) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

III.2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu na nemovitosti v rozsahu předávacího protokolu dle čl. IV této smlouvy.

Čl. IV.

IV.1. Vlastník a stavebník si předají nemovitost předávacím protokolem nejpozději v rámci předávání staveniště stavebníku a zhotoviteli staveb. Stavebník se zavazuje, ke dni ukončení stavebních aktivit, nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma těch částí nemovitosti, na kterých byla, v souladu se stavebním povolením, zřízena stavba, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání nemovitosti. Zápis z předání nemovitosti bude obsahovat případné závazky, škody, eventuálně jiné skutečnosti. Zápis z předání nemovitosti bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad a škod na majetku vlastníka dle čl. V, odst.V.3.

Čl. V.

V.1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.

V.2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených nemovitostí.

V.3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI.

VI.1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby zhotovitel stavby s vlastníkem uzavřel nájemní smlouvu na užívání nemovitosti, či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor) v celkové výměře 130m² dle schválené projektové dokumentace. Nájemné bude určeno ve výši 100,- Kč/m²/rok.

VI.2. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy stavebník předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět nemovitost.

Čl. VII.

VII.1. Vlastníku nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na nemovitosti stavbu v majetku České republiky v hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.

VII.2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení nemovitosti vlastníka do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení nemovitosti do původního stavu bude průkaz ekologické nezávadnosti nemovitosti ve formě posudku zpracovaného oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

Čl. VIII.

VIII.1. Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů

na straně vlastníka:

České dráhy, a.s.,
Regionální správa majetku Hradec Králové
Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové

na straně stavebníka:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259, poštovní schránka 26, 501 01 Hradec Králové

VIII.2. Vlastník a stavebník jsou povinni si včas sdělit veškeré změny v doručovacích adresách.

VIII.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

VIII.4. Stavebník je srozuměn s tím, že se na České dráhy, a.s., nevztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen "Zákon o registru smluv") a proto tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle Zákona o registru smluv. Tímto ustanovením smlouvy není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.

VIII.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uzavřením. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

V Hradci Králové dne 30.8.2017

V Praze dne

Stavebník:
Správa železniční dopravní cesty, s.o.

Vlastník:
České dráhy, a.s.

.....
Ing. Vladimír Filip
Správa železniční dopravní cesty, s.o.
ředitel Oblastního ředitelství Hradec Králové

.....
Ing. Šárka Cidlinská
České dráhy, a.s.
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
IČ/70994234, DIČ: CZ70994234
(14)



Regionální správa majetku
Hradec Králové

Registrační číslo: 814
200 67 Hradec Králové

